

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Datum izrade izvješća: 4. kolovoza 2023.

STEČAJNI PREDMET: ST-481/2023

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj predmeta: St-481/2023

Stečajni sudac: Nada Roso

- Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa
2. Potvrda FINA - e na dan 04.08.2023.
3. Bilanca na dan 04.07.2023.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka:	FASADE DŽINIĆ j.d.o.o.
OIB:	15341090195
Sjedište:	Babina Greda
Adresa:	Braće Radića 112

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa: Danijel Džinić, OIB: 89936711467

Adresa: Ilirskog preporoda 1
Županja

Funkcija: direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:	Financijska agencija
Datum podnošenja prijedloga:	03.07.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje poboje pravne radnje dužnika
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja za dostavu podataka o imovini dužnika – do dana pisanja ovog izvješća odgovor nije zaprimljen
10. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi se nalazi stambeni objekt. Prema dostupnim podacima i informacijama dobivenim od člana uprave Dužnika na predmetnoj adresi se ne odvija poslovna djelatnost Dužnika. Poslovna aktivnost dužnika su građevinske usluge izrade fasada.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika je uputila stečajnog upravitelja na Knjigovodstveni obrt "Gugić" koji obavlja knjigovodstvene usluge za Dužnika te je dostavila stečajnom upravitelju bilancu na dan 04.07.2023. i popis dugotrajne imovine dužnika.

Pregledom poslovne dokumentacije i u razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave Dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da od dugotrajne imovine Dužnik nema ništa, te je jedina imovina Dužnika potraživanje prema kupcima u iznosu od 6.832,57 Eur / 51.480,00 kn.

Od imovine postoje samo nenaplaćena potraživanja od kupca, a kako potraživanja predstavljaju samo potencijalu imovinu koju u slučaju osporavanja treba utužiti, a nema dokaza o postojanju kakve druge materijalne imovine iz koje bi se mogli financirati sudski postupci radi naplate.

Uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika 2.249,64 Eur / 16.949,91 kn i odnose se na neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, poreze i prireze iz plaće člana uprave Dužnika. Ostale obveze Dužnika se odnose na pozajmnice odgovorne osobe ujedno i člana uprave / osnivača Dužnika prema Dužniku i mogu se smatrati obvezama za temeljni kapital Dužnika prema člana uprave / osnivača Dužnika.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: **1.703,52 Eur / 12.835,17 kn**

Dokaz: U prilogu 2.: Potvrda FINA-e na dan 04.08.2023.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda
za katastar i geodetske
poslove

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: -

Vrijednost: -

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Nema relevantnih podataka koje je
moguće provjeriti.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

NE

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Potvrdi Porezne ispostave Županja

4.2.5. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o pobojskim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno):

Od imovine postoje samo nenaplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 6.832,57 Eur / 51.480,00 kn , a kako potraživanja predstavljaju samo potencijalu imovinu koju u slučaju osporavanja treba utužiti, a nema dokaza o postojanju kakve druge materijalne imovine iz koje bi se mogli financirati sudski postupci radi naplate.

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2022. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

DA – točka 3.2.2

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

1 radnik

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – Uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika 2.249,64 Eur / 16.949,91 kn i odnose se na neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

poreze i prireze iz plaće člana uprave Dužnika. Ostale obveze Dužnika se odnose na pozajmnice odgovorne osobe ujedno i člana uprave / osnivača Dužnika prema Dužniku i mogu se smatrati obvezama za temeljni kapital Dužnika prema člana uprave / osnivača Dužnika.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA**Da li postoji stečajni razlog (da/ne):****DA****Stečajni razlog:****Nesposobnost za plaćanje****Obrazloženje:**

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 13.989,99 kn / 1.989,52 Eur**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x1.000,00 kn /132,72 EUR +PDV)	7.500,00 kn	995,42 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja		
(ured, telefon, Internet, uredski materijal,		
poštanski troškovi)	300,00 kn	39,82 €
Putni troškovi	3.000,00 kn	398,17 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	750,00 kn	99,54 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn	132,72 €
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn	39,82 €
Izrada žiga	139,99 kn	18,58 €
Sudska pristojba (uvjetno)	1.000,00 kn	265,45 €
UKUPNO:	13.989,99 kn	1.989,52 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

Od imovine postoje samo nenaplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 6.832,57 Eur / 51.480,00 kn, a kako potraživanja predstavljaju samo potencijalu imovinu koju u slučaju osporavanja treba utužiti, a nema dokaza o postojanju kakve druge materijalne imovine iz koje bi se mogli financirati sudski postupci radi naplate.

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu prema priloženom predračunu

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U slučaju da isti ne postupe po pozivu

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. u rješenju iz točke 1. odrediti ovlaštenje stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika
4. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
5. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	47,47 kn	6,30 €
Upravne pristojbe	30,00 kn	3,98 €
Računi	17,93 kn	2,38 €
Ukupno	95,40 kn	12,66 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljic